

druk nr 7

- wzór-

**Umowa na wykonanie Inwestycji w ramach projektu:
„Likwidacja starych źródeł ciepła na paliwa stałe w Bielsku-Białej – etap II”**

Umowa zawarta w Bielsku-Białej w dniupomędzy:

Panem / Panią,

zam. w,

zwanym/ą w dalszej części umowy **Grantobiorcą**,

a firmą:

.....

ul....., NIP,

wpisaną do (typ i numer rejestru firm).....,

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1.,

§1

1. W związku z tym, że Grantobiorca wystąpił o dotację do realizacji wymiany starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła w budynku mieszkalnym, zwanej w dalszej części „Inwestycją”, strony zobowiązują się przestrzegać postanowień Regulaminu realizacji projektu grantowego pn. **„Likwidacja starych źródeł ciepła na paliwa stałe w Bielsku-Białej – etap II”** współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.6 Czyste powietrze, Poddziałanie 4.6.1 Czyste powietrze – konkurs.

§2

1. Grantobiorca zleca Wykonawcy zadanie wykonania Inwestycji, polegającej na wymianie starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła.
2. Podstawowy zakres zadania obejmuje:
 - 1) Dostarczenie nowego źródła ciepła o następujących parametrach:
 - Typ (nazwa) -....., Producent -.....
 - Moc - kW,
 - 2) Demontaż, trwałe uszkodzenie i złomowanie starego źródła ciepła, a następnie montaż nowego źródła ciepła o parametrach jak w ust. 1), zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3) wykonanie zakresu robót, które zostały ustalone z Grantobiorcą oraz zatwierdzone do realizacji w ramach kosztorysu ofertowego.
3. Kotłownia podlegająca modernizacji zlokalizowana jest w Bielsku-Białej,
przy ul.

§3

1. Za wykonanie zadania Grantobiorca zapłaci Wykonawcy kwotę brutto w wysokości:

.....zł,

(słownie: zł),

przy czym kwota netto wyniesie: zł

oraz podatek VAT w kwocie: zł

2. Zapłata za wykonanie zadania zostanie dokonana w następujący sposób:

(wypełnić w przypadku wymagania zaliczki)

- zaliczka brutto w wysokości - zł,

(słownie zł),

- kwota pozostała brutto w wysokości - zł,

(słownie zł).

3. Całkowita wartość kosztów kwalifikowanych zadania określona w ust.1 zostanie ujęta na końcowej fakturze VAT, która ma być wystawiona po pozytywnym odbiorze końcowym.

4. Cała należność za wykonanie zadania ma być uregulowana przez Grantobiorcę najpóźniej do 30 dni od daty wystawienia faktury końcowej.

5. Zapłata zaliczki oraz zapłata końcowa nastąpi bezgotówkowo - przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

§4

1. Do obowiązków Grantobiorcy należy:

1) w przypadku wymiany na kocioł gazowy uzyskanie wstępnej opinii kominiarskiej, wydanej przez uprawnionego kominiarza i dostarczenie jej kopii Wykonawcy,

2) przygotowanie kotłowni do modernizacji własnym kosztem i staraniem, dostosowanie pomieszczenia do stanu zgodnego z przepisami budowlanymi, a w szczególności zrealizowanie zaleceń wskazanych w opinii kominiarskiej,

3) w przypadku wymiany na kocioł gazowy uzyskanie prawomocnej decyzji w sprawie pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej (jeżeli jest wymagana), a w jej następstwie uzyskanie zaświadczenia przyjęcia zawiadomienia o wykonaniu wewnętrznej instalacji gazowej z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, a w przypadku pomp ciepła uzyskanie innych wymaganych prawem uzgodnień i decyzji,

4) sprawdzenie i zaakceptowanie kosztów wynikających z przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu.

5) terminowe uregulowanie faktury końcowej po pozytywnym odbiorze Inwestycji.

6)

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dysponowanie własnymi materiałami i sprzętem oraz wykwalifikowanymi i przeszkolonymi pracownikami, którzy należyście, zgodnie ze sztuką budowlaną wykonają zakres prac zleconych przez Grantobiorcę,
 - 2) zorganizowanie i utrzymanie bezpieczeństwa, należytego porządku w miejscu wykonywania robót i w jego najbliższym otoczeniu,
 - 3) szkicowe przedstawienie lokalizacji nowego źródła ciepła w pomieszczeniu kotłowni wraz ze schematem podłączenia do instalacji wewnętrznej,
 - 4) przygotowanie kotłowni Grantobiorcy do modernizacji przez wykonanie demontażu i złomowania starego źródła ciepła wraz ze zbędnym uzbrojeniem, potwierdzone zaświadczeniem ze złomu oraz Protokołem odbioru Inwestycji,
 - 5) dostarczenie wybranego przez Grantobiorcę nowego źródła ciepła na adres określony w §2 ust.3,
 - 6) przeprowadzenie prac montażowych oraz instalacyjnych w kotłowni Grantobiorcy, zgodnie z kosztorysem,
 - 7) uruchomienie kotłowni i instalacji grzewczej oraz dokładne przeszkolenie Grantobiorcy w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń kotłowni,
 - 8) przekazanie Grantobiorcy dokumentów dotyczących zamontowanego kotła i innych urządzeń w kotłowni (instrukcje i gwarancje producenta),
 - 9) uporządkowanie pomieszczeń i terenu działania po wykonaniu prac instalacyjnych,
 - 10) kompletacja dokumentacji (wypełnienie dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane, w zakresie niezbędnym do odbioru robót i rozliczenia dotacji w ramach Programu),
 - 11) zorganizowanie odbioru kominiarskiego kotłowni potwierdzonego protokołem,
 - 12) przygotowanie Protokołu odbioru Inwestycji oraz Kosztorysu szczegółowego powykonawczego, zgodnie z przekazanym przez Grantobiorcę wzorem,
 - 13) uczestnictwo w odbiorze końcowym Inwestycji, potwierdzonym Protokołem odbioru Inwestycji.
 - 14)
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Grantobiorcy i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania, w tym w szczególności działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców i dostawców.
4. Osobą wyznaczoną do kierowania robotami będzie:

..... tel.

§5

1. Wykonawca wykona i rozliczy zadanie w terminie do..... r., dostarczając Grantobiorcy wypełnione następujące dokumenty (po jednej szt. oryginału i kopii):
 - 1) Protokół odbioru Inwestycji wraz z Kosztorysem szczegółowym powykonawczym,
 - 2) Dokument potwierdzający złomowanie starego źródła ciepła wystawiony na Grantobiorcę,
 - 3) Protokół odbioru kominiarskiego wykonanego po montażu nowego źródła ciepła (jeśli dotyczy),
 - 4) Wymagane przepisami odrębnymi protokoły z prób i badań przewidzianych dla danego typu instalacji (próby szczelności przewodów rurowych, badania skuteczności elektrycznej ochrony przeciwporażeniowej oraz innych zabezpieczeń),
 - 5) Szkic lokalizacji źródła ciepła z doбором jego mocy oraz schemat podłączenia do instalacji.
2. Bezusterkowy protokół odbioru Inwestycji, podpisany przez Wykonawcę, Grantobiorcę i Przedstawiciela Operatora, będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury końcowej płatnej przelewem bankowym.

§6

1. Wykonawca udziela Grantobiorcy |* miesięcznej gwarancji od daty odbioru końcowego na działanie kotłowni jako całości.

* |minimum 24 miesiące

2. Warunki udzielonej gwarancji oraz serwisu dotyczące nowego źródła ciepła określa karta gwarancyjna oraz dokumentacja techniczno-ruchowa zamontowanych urządzeń.
3. Przystąpienie do usunięcia usterek nastąpi nie później niż 2 dni robocze od chwili zgłoszenia przez Grantobiorcę.
4. W przypadku zwłoki z winy Wykonawcy przekraczającej jeden dzień roboczy w przystąpieniu do usunięcia usterki kotłowni zgłoszonej w okresie gwarancji - za każdy dzień zwłoki Wykonawca zapłaci Grantobiorcy karę umowną w wysokości brutto zł

(słownie: zł).

§7

Wykonawca zapewnia odpłatny serwis pogwarancyjny dla nowego źródła ciepła oraz zamontowanych urządzeń, armatury i instalacji towarzyszących.

§8

W przypadku przekroczenia terminu określonego w § 5, ust. 1 z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca za każdy dzień zwłoki zapłaci Grantobiorcy karę umowną w wysokości brutto zł,
(słownie: zł).

§9

Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej.

§10

W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć z realizacji Umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Grantobiorcy.

§11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Grantobiorca

.....

Wykonawca